

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

THỊ XÃ SƠN TÂY

Số: 22/TB-CCTHADS

Sơn Tây, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 của Quốc Hội ngày 20/6/2012 và Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 17/2023/QĐST-DS ngày 29/6/2023 và Thông báo sửa chữa Quyết định sơ thẩm số 06/2023/TB-TA ngày 12/7/2023 của Tòa án nhân dân huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 13/QĐ-CCTHADS ngày 08/4/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 110601-HI/2024/HĐTĐG-NHV ngày 11/6/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây và Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 110601-HI/2024/CT-NHV ngày 18/7/2024 của Công ty CP thẩm định giá – dịch vụ Nghĩa Hưng;

Do đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 69, tờ bản đồ 16, diện tích 221,4m², địa chỉ: Số nhà 20, ngõ 178 đường Xuân Khanh, phường Xuân Khanh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 554232, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận CS-ST 17764 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/6/2021 cho bà Hồ Thị Lan. Ngày 07/3/2022, tài sản trên đã được chuyển nhượng cho ông Đỗ Đức Hào, bà Nguyễn Thị Long.

Giá khởi điểm: 1.020.821.200 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi triệu, tám trăm hai mươi một nghìn, hai trăm đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

+ Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá để thực hiện hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

+ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

+ Năng lực, uy tín và kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá;

+ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp;

+ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

- Hồ sơ năng lực công ty

- Bảng chi phí, thù lao dịch vụ thẩm định giá

(Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây không hoàn trả hồ sơ đối với Công ty không được lựa chọn).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30 tháng 7 năm 2024 đến 15h ngày 02 tháng 08 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp hồ sơ trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội (Địa chỉ: Đường La Thành, phường Phú Thịnh, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin Cục THADS TP. Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- VKSND TX Sơn Tây;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Thị Thu Bắc